

Notwendige Unterlagen für die meisten Banken

Persönliche Unterlagen / Bonitätsunterlagen	Erhältlich bei
<p>1) Selbstauskunft</p> <p>2) Kopie Personalausweis oder Reisepass (ggfs. mit Aufenthaltstitel)</p> <p>3) Einkünfte</p> <p> a) <u>Lohn- und Gehaltsempfänger:</u> Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate + Dezember-Abrechnung des Vorjahres</p> <p> b) <u>Rentner:</u> Aktueller Rentenbescheid</p> <p> c) <u>Freiberufler:</u> Einnahmenüberschussrechnung der letzten 3 Jahre Aktuelle BWA für das laufende Jahr mit Summen- und Saldenlisten Letzte EkSt-Erklärung inkl. aller Anlagen Letzten 2 EkSt-Bescheide</p> <p> d) <u>Selbständige und geschäftsführende Gesellschafter</u> Jahresabschlüsse der letzten 3 Jahre Aktuelle BWA für das laufende Jahr mit Summen- und Saldenlisten Letzte EkSt-Erklärung inkl. aller Anlagen Letzten drei EkSt-Bescheide</p> <p> e) <u>Nebeneinkünfte:</u> Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate + Dezember-Abrechnung des Vorjahres</p> <p> f) <u>Weitere Einnahmen:</u> Nachweis</p> <p> g) <u>Mieteinnahmen:</u> Mietverträge komplett mit allen Seiten Nachweis der Mieteinnahmen auf dem Kontoauszug Letzter EkSt-Bescheid und EkSt-Erklärung inkl. aller Anlagen</p> <p> h) <u>Unterhalt:</u> Scheidungsfolgevereinbarung sowie Nachweis zum Unterhalt</p> <p>4) Bei Gütertrennung: Ehevertrag</p> <p>5) Bei Scheidung: Scheidungsurteil und Folgevereinbarung, sowie ggf. Nachweis zum Unterhalt</p> <p>6) Nachweis zur privaten Krankenversicherung</p> <p>7) Eigenkapitalnachweis</p> <p>8) Aktuelle Renteninformation</p> <p>9) <u>Bestehende Darlehen:</u> Darlehensvertrag Nachweis der aktuellen Restschuld Jahreskontoauszüge der letzten drei Jahre</p> <p>10) <u>Bestehende Ratenkredite / Leasingverträge:</u> Kreditvertrag / Leasingvertrag</p>	<p>Hier herunterladen</p> <p>Antragsteller</p> <p>Arbeitgeber</p> <p>Rentenkasse</p> <p>Steuerberater Steuerberater Steuerberater Finanzamt</p> <p>Steuerberater Steuerberater Steuerberater Finanzamt</p> <p>Arbeitgeber</p> <p>Antragsteller</p> <p>Antragsteller Antragsteller Antragsteller</p> <p>Krankenversicherung Bank Dt. Rentenversicherung od. ZVK (öffentl. Dienst) Bank</p> <p>Bank / Leasingbank</p>
Objektunterlagen	
Finanzierung von Häusern:	
<p>1) <u>Neuerwerb:</u> Kaufvertrag (Entwurf reicht) Bauwerkvertrag</p> <p>2) <u>Kein Neuerwerb:</u> aktueller Grundbuchauszug (max. 3 Monate alt) oder notarieller Kaufvertrag (Entwurf reicht)</p>	<p>Notar (Entwurf: Makler) Architekt / Bauträger Grundbuchamt Notar (Entwurf: Makler) Architekt / Bauträger</p>

<ul style="list-style-type: none"> 3) Kostenaufstellung der Baumaßnahme (Neubau / Sanierung / Modernisierung / Renovierung) 4) Auflistung der geplanten Eigenleistungen (mit Material- und Lohnkosten) 5) Baubeschreibung 6) Bauzeichnungen (Grundrisse / Schnittzeichnungen mit allen Maßangaben und Ansichten) 7) Amtlicher Lageplan / Flurkarte 8) Wohnflächenberechnung 9) Berechnung des umbauten Raumes 10) Lichtbilder vom Objekt (Vorder- und Rückseite, sowie Innenaufnahmen) 11) <u>Bei vermieteten Objekten:</u> Mietverträge komplett mit allen Seiten Nachweis der Mieteinnahmen auf dem Kontoauszug Letzter EkSt-Bescheid und EkSt-Erklärung inkl. aller Anlagen 12) <u>Bei Erbrecht:</u> Erbbaurechtsvertrag (mit Stillhalteerklärung) 13) Wenn vorhanden: Exposé 	<p>Antragsteller Architekt / Bauträger Architekt / Bauträger</p> <p>Katasteramt / Makler Architekt / Bauträger Architekt / Bauträger Selbst erstellt oder Exposé Antragsteller</p> <p>Erbrechtgeber Makler</p>
Finanzierung von Eigentumswohnungen:	
<ul style="list-style-type: none"> 1) <u>Neuerwerb:</u> Kaufvertrag (Entwurf reicht) 2) <u>Kein Neuerwerb:</u> aktueller Grundbuchauszug (max. 3 Monate alt) oder notarieller Kaufvertrag (Entwurf reicht) 3) Teilungserklärung mit evtl. Nachträgen und Aufteilungsplan 4) Kostenaufstellung der Baumaßnahme (Neubau / Sanierung / Modernisierung / Renovierung) 5) Auflistung der geplanten Eigenleistungen (mit Material- und Lohnkosten) 6) Baubeschreibung 7) Bauzeichnungen (Grundrisse / Schnittzeichnungen mit allen Maßangaben und Ansichten) 8) Amtlicher Lageplan / Flurkarte 9) Wohnflächenberechnung 10) Lichtbilder vom Objekt (Vorder- und Rückseite, sowie Innenaufnahmen) 11) <u>Bei vermieteten Objekten:</u> Mietverträge komplett mit allen Seiten Nachweis der Mieteinnahmen auf dem Kontoauszug Letzter EkSt-Bescheid und EkSt-Erklärung inkl. aller Anlagen 12) <u>Bei Erbrecht:</u> Erbbaurechtsvertrag (mit Stillhalteerklärung) 13) Wenn vorhanden: Exposé 	<p>Notar (Entwurf: Makler) Grundbuchamt Notar (Entwurf: Makler) Notar, Hausverwaltung Antragsteller, Architekt</p> <p>Antragsteller Architekt / Bauträger Architekt / Bauträger</p> <p>Katasteramt Architekt / Bauträger Selbst erstellt oder Exposé Antragsteller / Verwaltung</p> <p>Erbrechtgeber Makler</p>
Finanzierung von Grundstücken:	
<ul style="list-style-type: none"> 1) aktueller Grundbuchauszug (max. 3 Monate alt) oder notarieller Kaufvertrag (Entwurf reicht) 2) Amtlicher Lageplan / Flurkarte 3) <u>Bei Erbrecht:</u> Erbbaurechtsvertrag (mit Stillhalteerklärung) 	<p>Notar (Entwurf: Makler)</p> <p>Katasteramt Erbrechtgeber</p>
Zusätzliche Unterlagen bei Anschlussfinanzierung oder Forwarddarlehen:	
<ul style="list-style-type: none"> 1) Darlehensverträge Nachweis der Restschuld Jahreskontoauszüge der letzten drei Jahre 	<p>Bank Bank Bank</p>

Wichtig: bitte immer alle Seiten kopieren (keine Seiten weglassen)!